

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 2 (ТСЖ "1905 Года", ОГРН: 1075400004503, ИНН: 5407038286)

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника помещения № 54 (Есипенко Сергей Григорьевич, сведения о праве собственности: №54-54-01/179/2008-185 от 07.05.2008), состоится внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.

Дата, время начала общего собрания собственников и место проведения (очный этап голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование): 21.03.2025 г. в 18:00 ч. по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Шамшурина, дом 51(ИВЦ Зап.Сиб.ж.д.)

Период проведения заочного голосования общего собрания и приема письменных решений собственников: с 21:00 ч. 13.03.2025г. по 21:00 ч. 21.04.2025г. **Окончание приема решений собственников: 21.04.2025г. в 21:00 ч.**

Место приема письменных решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 2, кв. 36А(Правление ТСЖ), предварительно уведомив по тел.

89039023550. **Получить бланк (решение собственника)** для голосования, ознакомиться с информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, можно по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. 1905 года, д. 2, кв.36А(Правление ТСЖ),предварительно уведомив по тел. 89039023550

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников - Есипенко Сергей Григорьевич (собственник помещения № 54) и секретарем общего собрания собственников - Кургузова Юрия Петровича(собственник помещения № 71).
2. Избрать членами счетной комиссии общего собрания собственников в составе: Шарунова Владимира Олеговича(собственник помещения № 111), Бойцовой Марии Леонидовны (собственник помещения № 35).
3. Утвердить замену лифтового оборудования в 2-м подъезде МКД за счет средств специального счета по капитальному ремонту
4. Утвердить смету расходов по замене лифтового оборудования в 2-м подъезде в размере не более 4 465 000 рублей, срок выполнения 2025г.,2026г.
5. Выбор подрядных организаций для выполнения работ по монтажу лифтового оборудования и обеспечения строительного контроля при проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, дом 2
6. Выбор лица уполномоченного от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, дом 2 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества по замене лифтового оборудования в 2-м подъезде по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, дом 2 уполномоченным органом.
8. Принятие решения об осуществлении строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в МКД по замене лифтового оборудования в 2-м подъезде по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, дом 2 специализированной организацией. Для строительного контроля заключить договор с ООО "Сибирская экспертная компания" СРО-1115476111849.
9. Предоставить Председателю Правления ТСЖ "1905 года" Есипенко Сергею Григорьевичу от имени всех собственников помещений МКД право заключать договор на замену лифтового оборудования в 2-м подъезде по адресу: г. Новосибирск, ул. 1905 года, дом 2, принимать выполнение работ, подписывать акт выполненных работ, формы КС-2, КС-3, а также предоставить право заключать договор и подписывать акт выполненных работ с ООО "Сибирская экспертная компания" СРО-1115476111849.**Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование. Просим всех собственников помещений принять участие в общем собрании. Для участия в общем собрании и голосовании собственникам помещений необходимо при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель. Представителям собственников помещений необходимо при себе иметь паспорт и доверенность на участие в голосовании оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.Напоминаем, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).**

Инициатор общего собрания:

Собственник помещения № 54, Есипенко С. Г.

Телефон для связи: 89039023550


(Подпись)

09.03.2025г.

(Дата размещения уведомления)